

## Dirección municipal de la vivienda

Categoría: Trámites y servicios

Creado: Sábado, 28 Marzo 2020 18:35 - Última actualización: Martes, 02 Junio 2020 12:00

Escrito por Analista

Visto: 369

~~Nuestra entidad tiene el siguiente encargo social:~~

---

Satisfacer las necesidades habitacionales de la población con el crecimiento sustentable del programa de organización, construcción y rehabilitación de viviendas, edificios multifamiliares y el subsidio así como un servicio con calidad y agilidad en la tramitación de las normas jurídicas correspondientes en el termino legal establecido, con la calidad requerida y la mayor satisfacción posible, elevando la imagen social del sistema y garantizando la aplicación de la Ley General de la Vivienda sus normas complementarias, contando con un capital humano motivado comprometido con la organización, logrando altos niveles de desempeño y trabajando por el mejoramiento del clima organizacional.

En nuestra entidad se tiene establecido el viernes de 8:00 AM a 4:00 Pm como día de atención a la población, por la dirección y todos los sub directores, acotando que el Departamento encargado de la actividad atiende todos los días en horario laboral.

Se brindan los siguientes trámites y servicios:

- Facilitar el incremento en la construcción de viviendas por el Estado, por la acción de la comunidad y la población.
- Propiciar la conservación y recuperación del fondo de viviendas por el Estado, por la acción de la comunidad y de la población, tanto en forma individual como organizada en microbrigadas para la recuperación de viviendas y edificaciones multifamiliares.
- Establecer regulaciones sobre la trasmisión de la propiedad de los solares yermos, a fin de preservarlos para los planes del desarrollo económico y social del país, así como ordenar la compensación correspondiente a sus propietarios cuando éstos no puedan disponer de los mimos.
- Establecer las reglas para la transferencia de la propiedad de las viviendas que el Estado construye o queden disponibles.
- Establecer el régimen jurídico de las viviendas propiedad del Estado, entregadas en arrendamiento.
- Propender al asentamiento del personal de los centros de trabajo o unidades militares, mediante una categoría especial de viviendas vinculadas o su asignación como medios básicos de esas entidades.
- Además establece las regulaciones sobre:
  - a. el régimen jurídico de las viviendas de propiedad personal;
  - b. los edificios multifamiliares;
  - c. las viviendas en zonas rurales;
  - d. las viviendas ubicadas en zonas de alta significación para el turismo;
  - e. el registro de la propiedad de la vivienda, y los procedimientos para resolver las reclamaciones, las declaraciones de derechos y los litigios en torno a la vivienda.

Incluye además entre los trámites y servicios que brinda:

- Regula el proceso de ordenamiento y legalización de viviendas, cuartos, habitaciones, accesorias y locales sin status legal o sin observar las formalidades en

## Dirección municipal de la vivienda

Categoría: Trámites y servicios

Creado: Sábado, 28 Marzo 2020 18:35 - Última actualización: Martes, 02 Junio 2020 12:00

Escrito por Analista

Visto: 369

~~su construcción, siempre que cumplan con las regulaciones territoriales y urbanísticas, con el fin de transferirlas en concepto propiedad a las personas naturales que ocupen estas.~~

- Regula la legalización de viviendas y locales terminados o en ejecución por el Estado o la población, sin cumplir las formalidades legales.
- Se ocupa de regular los trámites para la transferencia de la propiedad de los arrendatarios permanentes de viviendas del fondo estatal.
- Es la entidad encargada de los trámites para la transferencia de la propiedad a los usufructuarios ocupantes de cuartos, habitaciones o accesorias, convertidas en viviendas adecuadas o que puedan serlo.
- Conoce y resuelve las reclamaciones de derechos y los litigios en torno a la propiedad de las viviendas.
- Regula el procedimiento para la actualización de los títulos de propiedad y la inscripción de viviendas estatales y edificios multifamiliares y su inscripción en el registro de la propiedad.
- Además de lo antes expuesto radica y resuelve las reclamaciones de derechos y el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de la aplicación de la Ley General de la Vivienda.